



**RESOLUCION N° CUS1-20200057**

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y**

**CONSIDERANDO:**

- Que ha recibido solicitud de modificación de la RESOLUCIÓN **CUS1-20190034** del **21-feb.-19** cuyo número de radicación y fecha es: **08-758-1-20-0115** del **28-feb.-20**. El objeto de la solicitud consiste en:

**AJUSTE DE AREAS, MODIFICACIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR Y AUMENTO DE AREA**

**DE LA SOLICITUD**

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

| NOMBRE                            | IDENTIFICACION        | CALIDAD            |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.</b> | <b>NIT 8902117779</b> | <b>PROPIETARIO</b> |

**DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS**

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de tramite, estudio y expedición los documentos minimos exigidos de acorde con su solitud y que se relacionan en el Formulario único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.

- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el: **28 de febrero de 2020**

**PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS**

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.1. Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 29 del Dec. 1469/2010) y teniendo en cuenta la información aportada por el tirular de la solicitud, se llevó a cabo el siguiente proceso:

**Citaciones por correo y/o aviso - Vecinos colindantes**

| Direccion Envio | Fecha Recibo | Medio de Citacion | Causa comunicacion subsidiaria |
|-----------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
| NO APLICA       |              |                   |                                |

**Citaciones por valla - Terceros**

| TIPO DE SOLICITUD   | DIMENSIONES DE LA VALLA | N° FOTOGRAFIAS | FECHA DE RECIBO |
|---------------------|-------------------------|----------------|-----------------|
| <b>CONSTRUCCIÓN</b> |                         |                |                 |

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 30 del Dec. 1469/2010), este Despacho ha garantizado el transcurrir de un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fue necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha de instalación de la valla.

**Intervención a vecinos y/o terceros**

- Que habiendo dado cumplimiento al proceso de citación de vecinos y/o terceros, dentro del tramite y estudio de esta solicitud, encontramos que:  
**NO SE HAN ALLEGADO OBJECIONES U OBSERVACIONES.**

**REVISIÓN DEL PROYECTO**

- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectonico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

**IMPUESTOS Y/O GRAVAMENES**

- Que el titular de esta solicitud, demostró la cancelación del impuesto de Delineación Urbana de acuerdo con los siguientes datos:

| ESTRATO - USO | AREA M2    | UND      | DOCUMENTO                                                 | VALOR                  |
|---------------|------------|----------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>2</b>      | <b>970</b> | <b>1</b> | MUNICIPIO D BANPOPULAR ID CONSG 8902117779 04-mar.-20     | <b>\$5.871.652,50</b>  |
|               |            |          | MUNICIPIO D SEGUN RES CUS1-20190034 - 21/02/20 14-feb.-19 | <b>\$48.805.636,00</b> |

En consideración a lo expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Nacional 1077 de 2015, este despacho,





**RESOLUCION N° CUS1-2020057  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modifíquese la RESOLUCIÓN N **CUS1-20190034** del **21-feb.-19** por medio del cual se aprobó una Licencia Urbanística; por lo cual, su Artículo Primero queda así:

CLASE DE LICENCIA:

MODALIDAD:

VIGENCIA:

**CONSTRUCCIÓN**

**OBRA NUEVA**

**NO APLICA**

TITULAR:

Nombre:

**CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.**

Clase de Documento: Número de Identificación:

**NIT 8902117779**

DATOS DEL PREDIO:

Matricula Inmobiliaria N°:

**041 176331**

Referencia Catastral N°:

**010601810004000 010601810001000**

Dirección:

**K 12 72 03**

**PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO**

USO PROPUESTO:

AREA DEL LOTE:

AREA DE CONSTRUCCION:

DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO

**VIVIENDA**

**9050,83 M2**

**16114,46 M2**

**MULTIFAMILIAR**

NUMERO DE PISOS

UNIDADES PRIVADAS

ESTACIONAMIENTOS

INDICE DE OCUPACION

INDICE DE CONSTRUCCION

**5**

**280**

**138**

**36,00%**

**1,78**

DESCRIPCION ESPACIAL:

**CONSTRUCCIÓN (OBRA NUEVA): --- PROYECTO LOS MANANTIALES "TULIPAN"**

**ETAPA 1: SIETE(7) TORRES (1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7) --- AREA DE DESARROLLO 4115,12M2 Y AREA DE CONSTRUCCIÓN 7875,27M2 --- N° UND VIV.(APTO): 140UND (VIS) --- PARQUEOS RESIDENTES: 42 (3 DISCAPACITADOS) --- AREAS COMUNES: CUARTO DE BASURAS, PORTERÍA, VIA INTERNA, PARQUEADEROS DESCUBIERTOS Y ZONA VERDES**

**ETAPA 2: SIETE(7) TORRES (8, 9, 10, 11, 12, 13 Y 14) --- AREA DE DESARROLLO 4935,71M2 Y AREA DE CONSTRUCCIÓN 8140,51M2 --- N° UND VIV.(APTO): 140UND (VIS) --- PARQUEOS RESIDENTES:61 --- AREAS COMUNES: TANQUES DE AGUA, CUARTOS ELECTRICOS, ZONAS VERDES, PISCINAS, KIOSCO SOCIAL, JUEGOS INFANTILES, CANCHA MULTIPLE Y CIRCULACIONES, VIA INTERNA Y PARQUEADEROS DESCUBIERTOS**

APARTAMENTOS TIPOS:

**APTO TIPO IN1 (43,28M2) : SALA-COMEDOR, BAÑO, COCINA, PATIO, ALCOBA 1, ALCOBA PRINCIPAL**

**APTO TIPO IN2 (50,74M2) : SALA-COMEDOR, BAÑO, COCINA, DISPONIBLE, PATIO ROPAS, ALCOBA 1, ALCOBA PRINCIPAL Y BALCON**

**APTO TIPO IN3 (50,74M2) : SALA-COMEDOR, BAÑO, COCINA, DISPONIBLE, ALCOBA 1, ALCOBA PRINCIPAL Y BALCON**

**APTO TIPO IN4 (50,74M2) : SALA-COMEDOR, BAÑO, COCINA, PATIO, DISPONIBLE, ALCOBA 1, ALCOBA PRINCIPAL Y BALCON**

**APTO TIPO IN5 (50,74M2) : SALA-COMEDOR, BAÑO, COCINA, DISPONIBLE, ALCOBA 1, ALCOBA PRINCIPAL Y BALCON.**

**NOTA: (LOS PARQUEOS DE VISITANTES (35UND) SON ASUMIDOS SEGÚN RES CU1-20190021 DE5-FEB-2019)**

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

Arquitectonicos: **LC01 al LC03; UC01 al UC03; AC01 al AC16**

Estructurales: **ESTUDIO DE SUELOS - MEMORIA DE CALCULOS - PLANOS ID ED01 al ED14; EC01 al EC09**

**PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.**

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:

| PROFESION                               | NOMBRE                    | TARJETA PROFESIONAL |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| ARQUITECTO PROYECTISTA                  | GODMAR ACEVEDO            | 68700-59816         |
| INGENIERO CIVIL CALCULISTA              | SERGIO JEREZ              | 68202130586         |
| URBANIZADOR O CONTRATISTA               | CONSTRUCCIONES MARVAL S.A | NO APLICA           |
| INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA             | ARMANDO DUSSAN            | 0820235367          |
| DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | SERGIO JEREZ              | 68202130586         |
| CONSTRUCTOR RESPONSABLE:                | CONSTRUCCIONES MARVAL S.A | NO APLICA           |
| INGENIERO CIVIL REVISOR                 | ALEXANDER CARRILLO        | 08202085488         |





**RESOLUCION N° CUS1-2020057  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**ARTICULO SEGUNDO:** Se mantendrá en firme, el articulado no modificado en la Resolución N° **CUS1-20190034** del **21-feb.-19**

PARAGRAFO: La vigencia del presente acto se contabiliza a partir de la fecha de la firmeza del Acto (Licencia) Inicial: **11-mar.-19**

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza de acuerdo con los eventos previstos por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este Despacho.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios: **4757-4758-4759-0**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Soledad el día: **16 de marzo de 2020**

  
**ALEXANDER PARDO FABREGAS**  
Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)

**NOTIFICACION**

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Tercer dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución N° **CUS1-2020057** del **16-mar.-20** de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

|                                   |                  |                |                     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| <b>CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.</b> | <b>890211779</b> | <b>TITULAR</b> | <b>16-mar.-2020</b> |
|-----------------------------------|------------------|----------------|---------------------|

|        |      |            |       |
|--------|------|------------|-------|
| NOMBRE | C.C. | En Calidad | Fecha |
|--------|------|------------|-------|

|        |      |            |       |
|--------|------|------------|-------|
| NOMBRE | C.C. | En Calidad | Fecha |
|--------|------|------------|-------|



**ALEXANDER PARDO FABREGAS**

Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)

**FIRMEZA:**

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día **18-abr.-2020**

Como constancia de lo anterior se firma y sella:



FIRMEZA . CUS1 - F2020 - 04 - 18000



